

品質方針:

- (1) 顧客に誠意・技術とサービスを提供し、顧客から信頼を獲得し、一心同体に取り組めます。
- (2) 上記を達成するために「サービスの向上」「技術の向上」及び「仕事の仕組み」の継続的改善に絶えず取り組みます。



ドアローザ交換修理



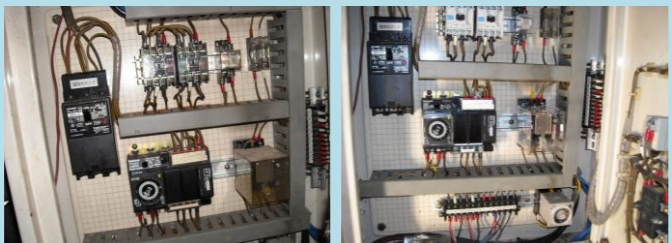
シャッター更新工事



照明器具更新



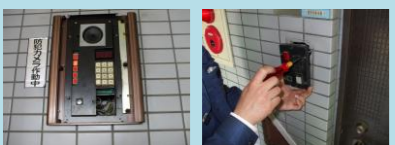
空調リモコン交換修理



動力盤更新工事



消防連結送水管耐圧試験



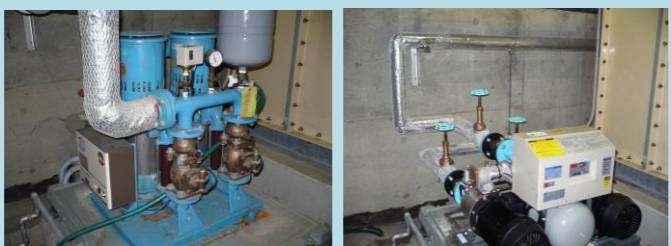
インタホーン修理



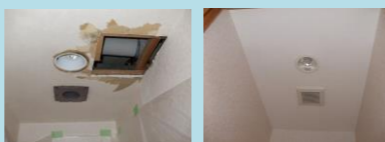
郵便ポストの鍵交換修理



ガスロン交換修理



給水設備更新工事



内装改修工事



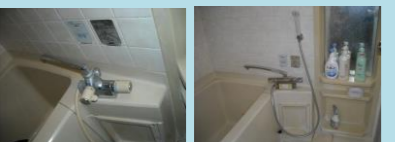
照明器具安定器交換修理



空調設備更新工事



空調機修理



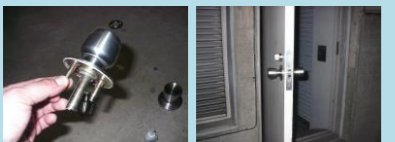
シャワー水栓器具交換修理



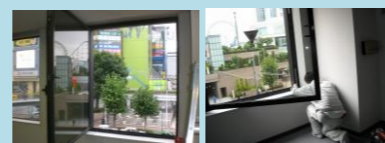
自動ドア更新工事



ルームエアコン更新



錠前交換修理



消防進入窓 修繕作業



換気扇交換修理

# NFK



## 緊急管理センター

Total building maintenance  
NFK 日本不動産管理株式会社

### 緊急管理センター

〒102-0074 東京都千代田区九段南3-4-14 NFK九段南ビル  
TEL:03-3230-2402(代表) FAX:03-3230-2584

弊社管理センターは、まるで設備員がお客様のビルに常駐しているようにケアを行ってまいります

# 私たちは単なるビルの守りではなく、積極的にビルの価値を高めるために頑張っています。

## 管理センター業務案内

### お客様のビルの管理において

<b>維持管理</b> 単に定期点検を行うのではなく、スタッフが機器やメーターの確認を直接行い、緊急対応時	<b>予防保全</b> 法令及び計画的に各設備の保全計画を作成し、建物を常に良好な状況にします	<b>改良提案</b> 最新の設備情報に基づいて、省エネ、省力化方法を提案し、お客様のメンテ費用の節約	<b>大規模修繕</b> お客様のビルを長期維持の観点に立った長期修繕計画を作成します	<b>オーナー代行</b>
<b>設備巡回点検</b> ・建築設備 ・電気設備 ・給排水設備 ・空調設備	<b>計画的な保全スケジュール</b> ・電気設備 月例点検 年次点検 ・空調設備 定期点検	<b>省エネの推進</b> ・照明 省エネ安定器 LED照明 ・空調 パッケージ 換気扇	<b>計画的な長期修繕工事</b> ・外壁塗装工事 ・屋上防水工事 ・鉄部塗装工事 ・建築設備更新 消防・昇降機	<b>テナントクレーム対応</b> ・緊急対応 ・処理 ・処置 ・報告
<b>遠隔監視管理</b> ・警報発報時の対応 ・巡回パトロール ・設備、防犯、防災の遠隔監視	<b>給排水設備 定期点検</b> ・給排水設備 定期点検 ・消防設備 法定点検 ・昇降機設備 定期点検	<b>屋上緑化</b> ・パネルキット ・壁面カーテン	<b>給排水工事</b> ・給排水管更新 ・給排水ポンプ更新 ・給水器具更新	<b>ビルオーナー様と定期的なコミュニケーションによる問題の解決</b> ・品質改善 ・定期定例会 ・改善活動 ・最新情報
<b>衛生管理業務</b> ・空気環境測定 ・害虫防除 ・貯水槽等清掃 ・水質検査	<b>設備保全業務</b> ・設備機器改修 電気、空調設備 給排水設備 ・緊急対応	<b>省力化の推進</b> 節水の推進	<b>電気工事</b> ・受変電設備更新 ・分電盤更新 ・計器類更新	
			<b>空調工事</b> ・冷暖房設備更新 ・換気設備更新	

「安心で快適な環境維持」と「資産価値の維持向上」が図れます

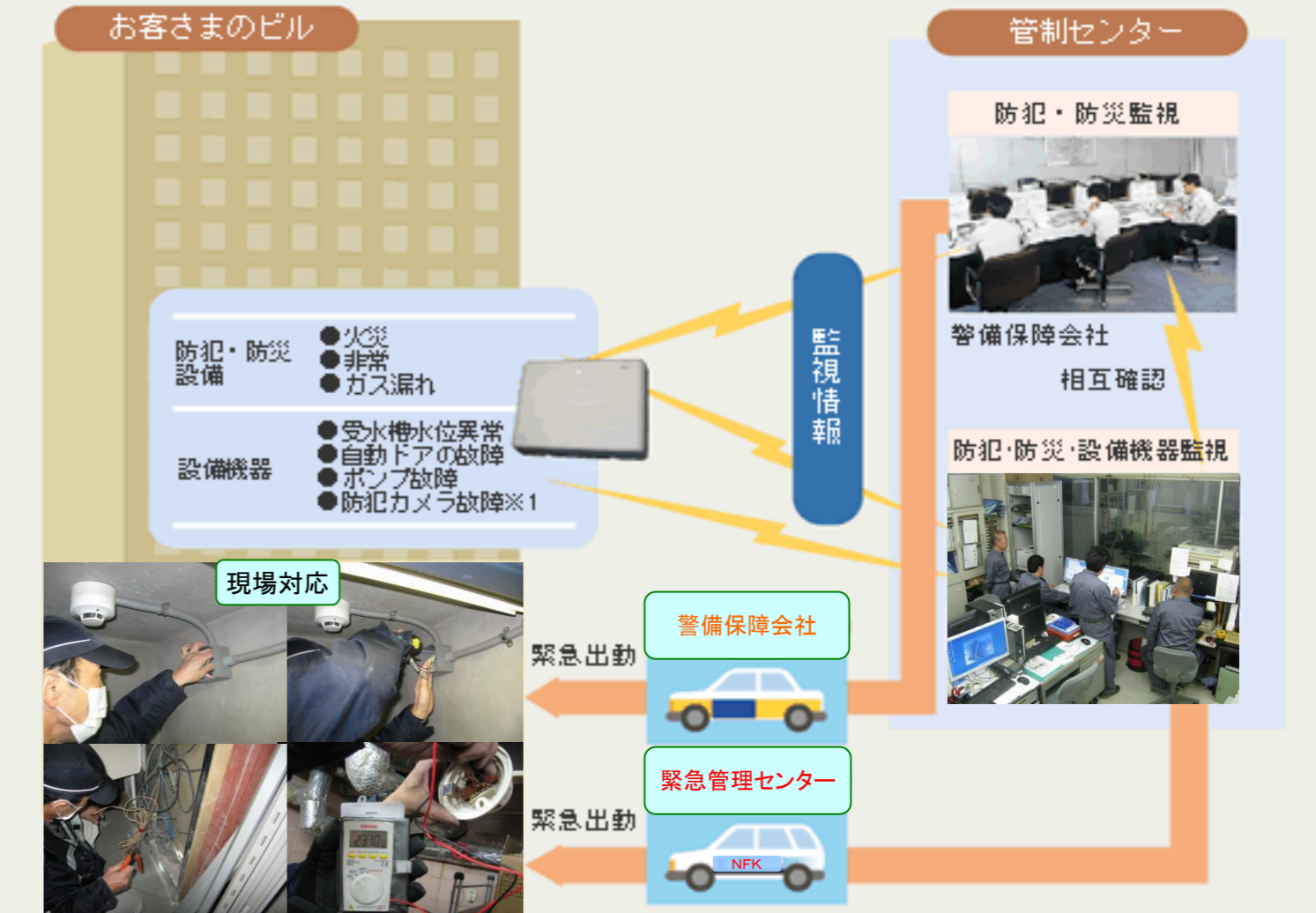
### 技術ライセンス

<b>設備関係</b> 電気工事士 電気主任技術者 建築施工管理技士 管工事施工管理技士 ビル設備管理技能士 電気工事施工管理技士 冷凍空調和機器施行技能士 エネルギー管理要員講習修了者 エネルギー管理士 冷凍機械責任者 ボイラー技士	<b>環境衛生関係</b> 衛生管理者 清掃作業監督者 防除作業監督者 空気環境測定資格者 飲料水水質検査資格者 貯水槽清掃作業監督者 ビルクリーニング技能士 建築物環境衛生管理技術者 ビルクリーニング品質インスペクター	<b>防災及び公害関係</b> 防火管理者 消防設備士 消防設備点検資格者 自衛消防技術認定証 消防警備業務技能認定証 防災センター要員講習認定証 危険物取扱者	<b>その他</b> 建築士 マンション管理士 警備員指導教育責任者 機械警備業務管理者
--	---	---	--

365日 24時間、体制でお客様に対応いたします。



24時間365日の監視・緊急対応体制



**緊急対応**  
現場の状況に応じて瞬速・最善にて処置します

<b>例1: 漏水対応</b> 現場にて漏水状況確認 養生対	<b>例2: 水槽満水対応</b> 現場既設ポンプ故障の為、仮設ポンプにて排	<b>例3: 扉の開閉不良</b> 現場対処 ドア固定修理にて、当日復
-----------------------------------	---	--