

品質方針:

(1) 顧客に誠意・技術とサービスを提供し、顧客から信頼を獲得し、一心同体に取り組めます。
(2) 上記を達成するために「サービスの向上」「技術の向上」及び「仕事の仕組み」の継続的改善に絶えず取り組みます。



ドアクローザ交換修理



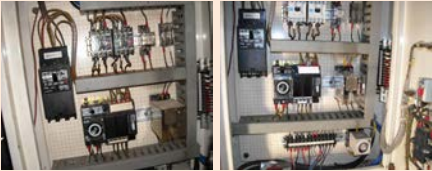
シャッター更新工事



照明器具更新



空調リモコン交換修理



動力盤更新工事



消防連結送水管耐圧試験



インタホーン修理



給水設備更新工事



郵便ポストの鍵交換修理



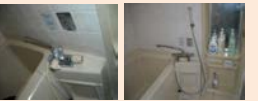
ガスロロン交換修理



照明器具安定器交換修理



内装改修工事



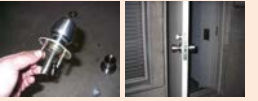
シャワー水栓器具交換修理



空調設備更新工事



空調機修理



錠前交換修理



自動ドア更新工事



ルームエアコン更新



換気扇交換修理

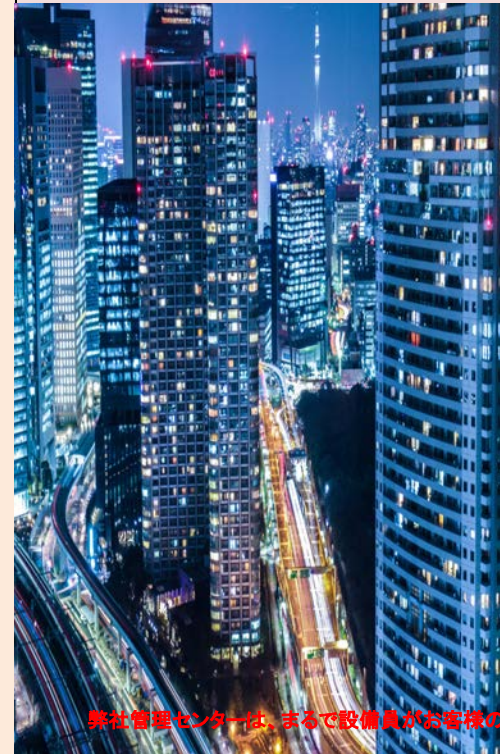
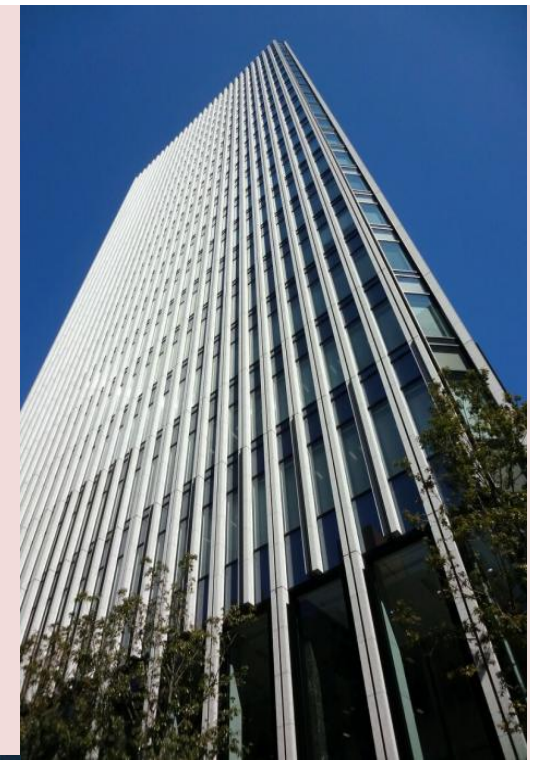


消防進入窓 修繕作業

NFK管理センター

〒102-0074 東京都千代田区九段南3-4-14ナカノ九段南ビル
TEL: 03-3230-2402(代表) FAX: 03-3230-2584
E-mail: nfk@fudosan-kanri.ne.jp

あんしん24
NFK



NFK Control center
NFK管理センター

Total building maintenance
NFK 日本不動産管理株式会社

弊社管理センターは、まるで設備員がお客様のビルに常駐しているようにケアを行ってまいります

私たちは単なるビルの守りではなく、積極的にビルの価値を高めるために頑張っています。

管理センター業務案内

お客様のビルの管理において

維持管理 単に定期点検を行うのではなく、スタッフが機器やメーターの確認を直接行い、緊急対応時の即応性もたかめます	予防保全 法令及び計画的に各設備の保全計画を作成し、建物を常に良好な状況にします	改良提案 最新の設備情報に基づいて、省エネ、省力化方法を提案し、お客様のメンテナンス費用の節約と社会貢献に努めます	大規模修繕 お客様のビルを長期維持の観点に立った長期修繕計画を作成します	オーナー代行
設備巡回点検 ・建築設備 ・電気設備 ・給排水設備 ・空調設備 ・消防設備	計画的な保全スケジュール ・電気設備 月例点検 年次点検 ・空調設備 定期点検 ・給排水設備 定期点検 ・消防設備 法定点検 ・昇降機設備 定期点検	省エネの推進 ・照明 省エネ安定器 LED照明 ・空調 パッケージ 換気扇 ・熱源 省力化の推進 節水の推進	計画的な長期修繕工事 ・外壁塗装工事 ・屋上防水工事 ・鉄部塗装工事 ・建築設備更新 消防・昇降機 など 給排水工事 ・給排水管更新 ・給排水ポンプ更新 ・給水器具更新 ・排水器具更新 電気工事 ・受変電設備更新 ・分電盤更新 ・計器類更新 ・照明器具類更新 空調工事 ・冷暖房設備更新 ・換気設備更新	テナントクレーム対応 ・緊急対応 ・処理 ・処置 ・報告 ・提案 ビルオーナー様と定期的なコミュニケーションによる問題の解決 ・品質改善 ・定期定例会 ・改善活動 ・最新情報 ・資産向上

「安心して快適な環境維持」と「資産価値の維持向上」が図れます！

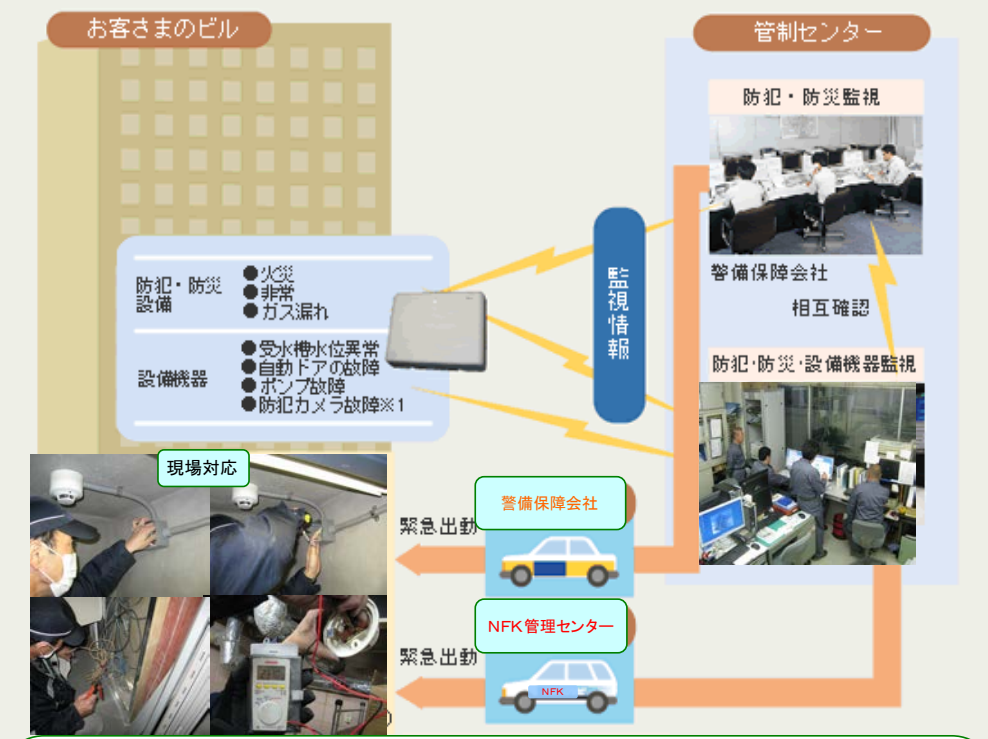
技術ライセンス

設備関係 電気工事士 電気主任技術者 建築施工管理技士 管工事施工管理技士 ビル設備管理技士 電気工事施工管理技士 冷凍空調と機器施工技士 エネルギー管理員講習修了者 エネルギー管理士 冷凍機械責任者 ボイラー整備士 ボイラー技士	環境衛生関係 衛生管理者 清掃作業監督者 防除作業監督者 空気環境測定資格者 飲料水水質検査資格者 貯水槽清掃作業監督者 ビルクリーニング技士 建築物環境衛生管理技術者 ビルクリーニング品質インスペクター	防災及び公害関係 防火管理者 消防設備士 消防設備点検資格者 自衛消防技術認定証 消防警備業務技能認定証 防災センター要員講習認定証 一般毒物劇物取扱者 公害防止管理者 危険物取扱者	その他 建築士 管理業務主任者 マンション管理士 建築設備検査資格者 特殊建築物等調査資格者 バイオセーフティ管理技術者 放射線障害防止講習修了者 警備員指導教育責任者 機械警備業務管理者 宅地建物取引主任者 交通誘導警備
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

365日 24時間、体制でお客様に対応いたします。



24時間365日の監視・緊急対応体制



緊急対応
現場の状況に応じて瞬速・最善にて処置します

例1: 漏水対応 現場にて漏水状況確認 養生対処	例2: 水槽満水対応 現場既設ポンプ故障の為、仮設ポンプにて排水	例3: 扉の開閉不良 現場対処 ドア固定修理にて、当日復旧
---------------------------------------	--------------------------------------------	--------------------------------------------